

Утверждаю: \_\_\_\_\_

Дарибабина Елена Владимировна -  
Генеральный директор Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« 16 » ноябрь 2018 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ  
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
г. Нефтеюганск, 1-й микрорайон, дом 16.  
(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«15» ноября 2018 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 12.11.2018 г. № 372/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд): специалист отдела технического заказчика Родионов Алексей Сергеевич;

2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)

\_\_\_\_\_;  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)

3. представитель подрядной организации: ООО «НТСМ» прораб  
Магомедов Нариман Магомедович;

4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): Главный инженер ООО ИТК «СургутПроектГрупп»  
Балыбердин Алексей Павлович;

5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: Департамент ЖКХ администрации города Нефтеюганска, Суслова Анастасия Александровна, начальник отдела ДЖКХ;

6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): Абузар-Заде Татьяна Александровна,  
Тимералиев К.Ш., кв. № 48

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., номер квартиры, контактный телефон)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: АО «Центральный Участок», главный инженер, Стасенко С.А. \_\_\_\_\_;  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_;

10. \_\_\_\_\_;  
(иные лица, включенные в состав комиссии)

**составила настоящий Акт о нижеследующем:**

1. Подрядной организацией ООО «НТСМ» \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

на основании договора подряда от 02 июля 2018 г. № 226/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 1-й микрорайон, дом 16, г. Нефтеюганск \_\_\_\_\_  
(адрес дома)

ремонт системы электроснабжения  
(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся \_\_\_\_\_  
ООО ИТК «СургутПроектГрупп»  
(наименование организации)

на основании договора от 06 июля 2017 г. № 49/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «Проектсервис» \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 41/СП-16;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:  
начало работ: 02 июля 2018 г.,  
окончание работ: 15 ноября 2018 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по

договору подряда: 30 ноября 2018 г.

6. Сметная стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договором подряда составляет 983 229 рублей 03 копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 972 819 рублей 86 копеек;  
услуги по осуществлению строительного контроля 10 409 рублей 17 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет 972 228 рублей 38 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 961 935 рублей 67 копеек;  
услуги по осуществлению строительного контроля 10 292 рублей 71 копейка.

7. Проведя осмотр отремонтированной системы электроснабжения

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

отступлений нет

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченная капитальным ремонтом системы электроснабжения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию

АО «Центральный участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «15» ноября 2018 года.

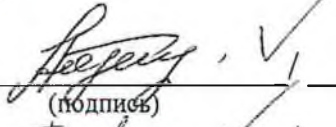
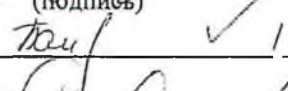
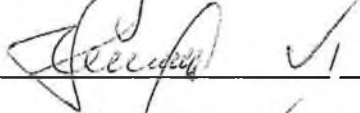
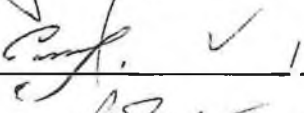
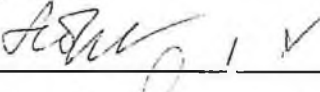
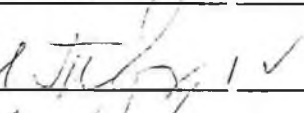
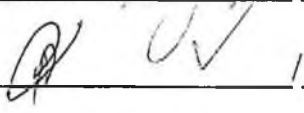
Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны

надлежащего качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Розинков А.С.		—
Тамбиевич А.П.		—
Мягкопаров Н.М.		—
Стасенко С.А.		—
Абузар-заде Т.А.		—
Иванов-Серебряков К.С.		—
Суреева А.А.		—
/	/	/
/	/	/

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.